

1. 商品名	・JAリフォームローン
2. ご融資対象者	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当JAの組合員で個人の方。 当JAの組合員以外の方は、一定のご出資をいただくことで組合員となることができます。</li> <li>・お借入時の年齢が満20歳以上満66歳未満、最終ご返済時の年齢が満76歳未満の方。</li> <li>・前年度税込年収が150万円以上の方。 自営業の方の場合は、収入から必要経費を差し引いた前年度税引前所得とします。</li> <li>・勤続年数が1年以上の方。 自営業者の方は営業年数が3年以上の方。</li> <li>・団体信用生命共済に加入できる方。 共済掛金は、当JAが負担します。</li> <li>・その他、当JAが定める条件を満たしている方。</li> </ul>
3. 資金用途	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金であること。 (住宅関連設備の例) 門、塀、車庫、物置 宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除 システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台 冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金 太陽光発電システム 耐震改修工事費 融雪設備機器の購入・設置工事費 外壁の塗装、屋根の塗装・ふき替え、雨樋の取替え その他住宅本体以外のもの</li> </ul>
4. ご融資期間	・1年以上10年6ヵ月以内(1ヵ月単位)
5. ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> <li>・10万円以上500万円以内(10万円単位)</li> <li>原則として、所要額の範囲内とします。</li> </ul>
6. ご融資利率	<p>次のいずれかよりご選択いただけます。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・長期固定金利型 最終返済時までご契約の金利が適用されます。</li> <li>・固定金利選択型(2年・3年・5年・10年固定コース) 当初お借入時に、固定金利期間(2年・3年・5年・10年)をご選択いただけます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。 固定金利期間終了時に、お申出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申出がない場合は、変動金利に切り替わります。</li> <li>・変動金利型 お借入後の利率は、基準日(4月1日および10月1日)の基準金利(住宅ローンプライムレートまたは長期プライムレート)により、年2回見直しを行います。ただし、基準金利が大幅に変動した場合は、それ以外の日に適用利率を変更する場合があります。</li> </ul>

7. 金利情報の入手方法	・ 現在のご融資利率につきましては、当 J A 窓口へお問い合わせください。						
8. ご返済方法	・ 毎月元利均等返済（毎月の返済額（元金 + 利息）が一定金額となる返済方法）ボーナス返済の併用もできます。ただし、年 2 回のボーナス返済の割合は、お借入額の 50% 以内（10 万円単位）とします。						
9. 担保	・ 担保は必要ありません。						
10. 保証	・ 福井県農業信用基金協会の保証が必要となります。						
11. 保証料	・ 福井県農業信用基金協会に対し、所定の保証料（年 0.30%）をお支払いいただきます。 一括前払いには、割引特典があります。						
12. 団体信用生命共済	<p>・ 団体信用生命共済に加入していただきます。 共済掛金は当 J A が負担いたします。 原則として連帯債務の場合は、連帯債務者全員が団体信用生命共済の加入が必要です。 さらに、下記の団体信用生命共済（特約保障）を付加することができますが、借入利率は、下表記載の加算金利分が上乗せとなります。（お借入の方のご負担）</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済（特約保障）</th> <th>加算金利</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>年 0.15%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年 0.20%</td> </tr> </tbody> </table>	団体信用生命共済（特約保障）	加算金利	長期継続入院特約付団体信用生命共済	年 0.15%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年 0.20%
団体信用生命共済（特約保障）	加算金利						
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年 0.15%						
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年 0.20%						
13. 手数料	<p>・ ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料（消費税含む）が必要です。</p> <p>変動金利型の場合</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 一部繰上返済手数料 5,250 円</li> <li>・ 全額繰上返済手数料 5,250 円</li> </ul> <p>長期固定金利型・固定金利選択型の場合</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 一部繰上返済手数料 21,000 円</li> <li>・ 全額繰上返済手数料 31,500 円</li> </ul> <p>・ ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は 10,500 円の条件変更手数料（消費税等含む）が必要です。</p> <p>・ 固定金利選択型において、固定金利期間終了後、再度、固定金利を選択される場合は 5,250 円の取扱手数料（消費税含む）が必要です。</p>						
14. その他参考となる事項	<p>・ お申込みに際しては、当 J A および当 J A が指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>・ ご返済額の試算については、当 J A の融資窓口までお問い合わせください。</p>						

・ ご不明な点は、ご利用の J A 窓口までお気軽にお問合せください。