

花咲ふくい農業協同組合

(平成20年11月4日現在適用中)

1. 商品名	・ JA住宅ローン 借換応援型
2. ご融資対象者	<ul style="list-style-type: none"> ・ 当JAの組合員で個人の方。 ※当JAの組合員以外の方は、一定のご出資をいただくことで組合員となる ことができます。 ・ お借入時の年齢が満23歳以上満66歳未満、最終ご返済時の年齢が満80 歳未満の方。 ※最終ご返済時の年齢が満80歳以上の場合は、ご本人と同居または同居予 定の満20歳以上のお子様を連帯債務者とする(親子リレー返済)に よりお借入れが可能となります。その場合、連帯債務者となるお子様につ いても当JAの組合員である必要があります。 ・ 前年度税込年収が300万円以上の方。 ※自営業の方の場合は、収入から必要経費を差し引いた前年度税引前所得と します。 ・ 勤続年数が1年以上の方。 ※自営業の方の場合は営業年数が3年以上の方。 ・ 団体信用生命共済に加入できる方。 ※共済掛金は、当JAが負担します。 ・ その他、当JAが定める条件を満たす方。
3. 資金用途	<ul style="list-style-type: none"> ・ ご本人またはご家族が常時居住する住宅および土地を対象とし、次のいずれ かの用途であること。 ①現在、他金融機関から借入中の住宅資金の借換資金と借換に伴う費用 ②借換とあわせた増改築、改装、補修 ※借地上の住宅は土地所有者が住宅の敷地を担保提供した場合に限り対象と なります。
4. ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> ・ 3年以上32年以内(1ヵ月単位) ※現在お借入中の住宅ローンの範囲内とします。また、複数借換や借換と同 時に増改築を行う場合の貸出期間は加重平均にて算出します。
5. ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> ・ 10万円以上4,000万円以内(10万円単位) ※原則として、所要額の範囲内とします。

<p>6. ご融資利率</p>	<p>次のいずれかよりご選択いただけます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 固定金利型 最終返済時までご契約の金利が適用されます。 ・ 固定金利選択型（2年・3年・5年・10年固定コース） <ul style="list-style-type: none"> ①当初お借入時に、固定金利期間（2年・3年・5年・10年）をご選択いただけます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。 ②固定金利期間終了時に、お申出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申出がない場合は、変動金利に切り替わります。 ・ 変動金利型 お借入後の利率は、基準日（4月1日および10月1日）の基準金利（住宅ローンプライムレートまたは長期プライムレート）により、年2回見直しを行います。ただし、基準金利が大幅に変動した場合は、それ以外の日に適用利率を変更する場合があります。 						
<p>7. 金利情報の入手方法</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 現在のご融資利率につきましては、当JA窓口までお問い合わせください。 						
<p>8. ご返済方法</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 毎月元利均等返済（毎月の返済額（元金＋利息）が一定金額となる返済方法） ※ボーナス返済の併用もできます。ただし、年2回のボーナス返済の割合は、お借入額の50%以内（10万円単位）とします。 						
<p>9. 担保</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 原則として、ご融資対象住宅およびその土地に第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。 						
<p>10. 保証</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 福井県農業信用基金協会の保証が必要となります。 						
<p>11. 保証料</p>	<p>一括前払い方式・分割後払い方式のいずれかよりご選択いただけます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 一括前払い方式 お借入れ時に一括して金額・期間に応じた保証料（年0.20%～0.35%）をお支払いいただきます。また、別途一律保証料30,000円をお借入れ時にお支払いいただきます。 ※一括前払い方式には、割引特典が有ります。 ※保証料率は、福井県農業信用基金協会の審査により決定します。 						
<p>12. 団体信用生命共済</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 団体信用生命共済に加入していただきます。 ※共済掛金は当JAが負担いたします。 ※原則として連帯債務の場合は、連帯債務者全員が団体信用生命共済の加入が必要です。 ※さらに、下記の団体信用生命共済（特約保障）を付加することができますが、借入利率は、下表記載の加算金利分が上乗せとなります。（お借入の方のご負担） <table border="1" data-bbox="502 1877 1348 2004"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済（特約保障）</th> <th>加算金利</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.15%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.20%</td> </tr> </tbody> </table>	団体信用生命共済（特約保障）	加算金利	長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.15%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.20%
団体信用生命共済（特約保障）	加算金利						
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.15%						
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.20%						

13. 火災共済 (保険)	<ul style="list-style-type: none"> ・担保物件について火災共済(保険)に加入していただき、共済(保険)金請求権に第1順位の質権を設定させていただきます。 ※共済(保険)金額は建物の時価相当額、期間はお借入期間以上とします。(継続により加入も可能です。)
14. 手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料(消費税含む)が必要です。 ○変動金利型の場合 <ul style="list-style-type: none"> ・一部繰上返済手数料 5,250円 ・全額繰上返済手数料 5,250円 ○長期固定金利型・固定金利選択型の場合 <ul style="list-style-type: none"> ・一部繰上返済手数料 21,000円 ・全額繰上返済手数料 31,500円 ・ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は10,500円の条件変更手数料(消費税等含む)が必要です。 ・固定金利選択型において、固定金利期間終了後、再度、固定金利を選択される場合は5,250円の取扱手数料(消費税含む)が必要です。 ・不動産担保を取り扱う場合、10,500円の不動産担保取扱手数料(消費税等含む)が必要です。
15. その他参考となる事項	<ul style="list-style-type: none"> ・お申込みに際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ・ご返済額の試算については、当JAの融資窓口までお問い合わせください。

・ご不明な点は、ご利用のJA窓口までお気軽にお問合せください。